

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Новая д.1 на 2024 г.**



Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.
 подпись
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крытия							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	90	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	31.07.24
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и		восстановление	-	м/п			

ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ЛОТКОВ							
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-		КВ.М				
Наружные стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М				
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М				
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.				
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.				
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-		КВ.М				
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-		М/л				
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.				
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.				

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м			
Лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
почтовые ящики							
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			

Электрооборудование

Вводное распределительное устройство	Контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.				
Щит распределительный этажный	Закрепление на замок	-	шт.				
Светильники	Восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели	Восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

Подвал, чердак

Технические помещения	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--	--	--	--

Дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
Дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

